

**Z M L U V A****o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA**  
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona**Článok I.**  
**Zmluvné strany****Nájomca:** DAVITAL, s.r.o, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 2627756249/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249  
IČO: 316 13 888  
DIČ pre DPH: SK2020461245  
DIČ: 2020461245  
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S  
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, fax.:048/4161946  
e-mail: davital@davital.sk

a

**Prenajímateľ :** Základná umelecká škola, Horné Rakovce 1440/29,  
039 01 Turčianske Teplice

zastúpená: Mgr. art. Martin Olšiak ( ďalej len prenajímateľ )  
bankové spojenie: VUB Turčianske Teplice  
číslo účtu: 1660072653/0200 IBAN: SK56 0200 0000 001660072653  
IČO: 37813161  
DIČ pre DPH: SK2021671806  
DIČ: 202161671806  
Zápis v ŽR, OR  
kontakt: tel: 0905 961 729  
e-mail.: mato.olsiak@gmail.com

**Článok II.**  
**Základné ustanovenia.**  
**Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

### **Článok III. Predmet prenájmu**

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru v prevádzkovom objekte spoločnosti ZUŠ, Horné Rakovce 1440/29, Turčianske Teplice, za účelom prevádzkovania výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) v počte 1ks
- 2.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VNA v objekte prenajímateľa.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2" resp 3/4" ventilom. Pripojenie VNA si zaistí na vlastné náklady nájomca.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VNA, odvoz smetí).
- 3.) Prenajímateľ objektu nezodpovedá za poškodenie VNA z dôvodu vandalizmu.
- 4.) Pri poškodení VNA tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 a faxe/záznamník 048/4161947, 949).
- 5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA.

### **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA zaistí dovoz a inštaláciu VNA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- 3.) Finančný výťažok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.
- 4.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, PO platné pre dané priestory.
- 5.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, vrátane periodických kontrol, revízií a pod, v zmysle platných noriem a zákonov.
- 6.) Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

**Článok VI.**  
**Doba prenájmu**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu od **1.06.2017 na dobu neurčitú**.
- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.) Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie automatu.

V Turčianskych Tepliciach, dňa:

za prenajímateľa

V Banskej Bystrici, dňa 1.6.2017

za nájomcu