

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z.**  
( zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov )

---

uzavretá medzi

**Obcou Jazernica**

v zastúpení p. Ivanom Gejdošom , starostom obce / v ďalšom prenajímateľ/

IČO 00316725

DIČ 2020594807

Číslo účtu 1642382957/0200 , VÚB a.s. Turč. Teplice

a

**Základnou umeleckou školou Turčianske Teplice, Horné Rakovce 1440/29,  
039 01 Turčianske Teplice**

v zastúpení Mgr . art. Martin Olšiak / v ďalšom nájomca/

IČO 37813161

DIČ 2021671806

Číslo účtu 1636838751/0200

**I.**

Prenajímateľ ako vlastník budovy Základnej a Materskej školy č.84 v obci Jazernica , ktorý je evidovaný v KN v správe katastra Turč. Teplice .v k.ú. Jazernica na liste vlastníctva č.185 EN par. Č.51 prenecháva do nájmu nebytové priestory a to I triedu ZŠ.

Nájomca spolu so žiakmi a zamestnancami školy bude užívať sociálne zariadenie, prístupové schodište a vonkajšiu časť prístupu do budovy. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať na výučbu žiakov vo výtvarnom odbore 1x krátko týždenne počas mesiacov september – december 2017, január-jún 2018.

**II.**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá do užívania nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy nájomcovi na dobu určitú a to počnúc dňom 01.09.2017 do 30.06.2018 po splnení podmienok ustanovených v čl. III.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať alikvotnú čiastku náhrady za využívanie priestorov vo výške **166,00 €** podľa uznesenia OZ č.1 zo dňa 30.11.2007

Uvedenú čiastku žiadame zaplatiť nasledovne : **do 31. 12. 2017. vo výške 66,40 € a do 30.06.2018 vo výške 99,60 €.**

### III.

Prenajímateľ žiada nájomcu, aby pri prevádzkovaní tohto zariadenia splnil tieto podmienky:

1. V prepožičaných priestoroch a v spoločne užívaných udržiavať čistotu a poriadok.
2. Za spôsobené škody v prenajatých priestoroch v čase prenajatia zodpovedá nájomca.
3. Dodržiavať Všeobecné nariadenie o dodržiavaní čistoty prenajatých priestorov.
4. Dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti a zásady BOZP pri svojich činnostiach.

Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory určené v čl. I. tejto zmluvy v spôsobilom stave na dohovorené užívanie. Nájomcovi sa zakazuje prenajímať tieto priestory za úplatu ďalšiemu nájomcovi. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, tiež umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením vznikla.

### IV.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať podľa ustanovenia par. 9 zák. č. 116/90 Zb. Prenajímateľ, pokiaľ nájomca nesplní požiadavky z čl. III. zruší zmluvu do 1 mesiaca, inak výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 2 mesiace.

Nájomca sa zaväzuje, že do 1 mesiaca, alebo od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede písomnej, prenajaté priestory odovzdá prenajímateľovi v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### V.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Jazernici 22 .09. 2017

