

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ: Základná škola Horná Štubňa 494

Sídlo : Horná Štubňa 494

V zastúpení: Mgr. Zdenka Ižipová, riaditeľka

IČO : 37811151

DIC : 2021651137

Bankové spojenie: VÚB Turčianske Teplice

Č.ú : 1635333356/0200

/ďalej len požičiavateľ/

a

Vypožičiavateľ: Základná umelecká škola

Horné Rakovce 1440/29

V zastúpení : Mgr. art Martin Olšiak, riaditeľ

IČO : 37813161

DIC : 2021671806

Bankové spojenie: VUB Turčianske Teplice

Č.ú : 1636838751 /0200

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

### Čl.1

#### Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. Horná Štubňa, parcelné číslo 115 a 116 podľa zákona č 416 2002 Z.Z. v priestoroch školy o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na poschodí budovy pavilónu 1.-4. Predmet výpožičky je dočasne prebytočný.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou

## Čl.2 Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na vyučovací proces pre potreby ZUŠ Turčianske Teplice.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú oprávnení zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane .

## Čl.3 Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby /elektrika, voda, kúrenie/ poskytovanie ktorých je spojené z bezplatným užívaním predmetu výpožičky vo výške 322.-€ počas doby nájmu z toho:

Tepelná energia/palivá	150.-€
Elektrická energia	150.-€
Voda+ stočné	22.-€

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby spojené z bezplatným užívaním predmetu výpožičky v dvoch splátkach. Prvá splátka bude splatená do 10. decembra, druhá splátka do 10. júna.
3. Všetky úhrady za plnenie poskytované s užívaním nehnuteľností zaplatí vypožičiavateľ v prospech účtu 1635333356/0200

## Čl.4.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Vypožičiavateľovi je stav priestorov známy.
2. Požičiavateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi vypožičiavateľa s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či vypožičiavateľ užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1. a 2. tejto zmluvy
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
7. Vypožičiavateľ nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov

hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ

8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
9. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### Čl.5

### Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa končí vypovedaním bez udania dôvodu.
2. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

#### Čl.6

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o výpožičke prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva o výpožičke nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Hornej Štubni: 01. 09. 2017

ADNÁ ŠK

Prílohy/lísty:	629/2017
Vybavuje:	HRIVNAKOVÁ